



LAGE- UND UMGEBUNGSBESCHREIBUNG NINETEEN



- das Business Center mit anspruchsvollem Ambiente, Style und Komfort im noblen Bezirk Wiens, direkt an der U4 Heiligenstadt
- Umgebung von Kompetenz und Klasse
- Geschäfte, Sportangelegenheiten, das Grüne in unmittelbarer Nähe

VERKEHRSANBINDUNG



- Öffentlich: U4, S-Bahn, 38A, 34A, 10A, 11A, 39A, D
- Auto: Autobahnknote: A22, Nußdorfer Lände, Flughafen 25 Min.

NAHVERSORGUNG

- **U4 Station gegenüber Haupteingang** : 2 Bäckerfilialen (Anker, Mann), Gastwirtschaft – gute Qualität, diverse Imbisse, Sushibar, Bankomat, Trafik, Blumengeschäft, Taxistandplatz
- **Q19**: diverse Cafes und Restaurants, Geschäfte/Shops, Interspar, Restaurant/Kantine

GASTRONOMIE



- internationale und nationale Küche
- Peter's Gastwirtschaft (liefern auch ins Haus, gemischte Küche, gute Qualität, günstige Mittagmenüs).
 - Shakes (Fokus Wiener Küche), Restaurant mit Cateringbetrieb.
 - Plachutta Nussdorf (Fokus Wiener Küche).
 - Renner (Nobler Heuriger, 5 Min. mit Auto).
 - Gasthaus Heilingenstadt,
 - Cäsar Restaurant & Catering,
 - Wein & Co.
 - diverse Heuriger entlang der Grinzinger Strasse und beim Pfarrplatz

PARKEN



- Park&Ride Parkplatz direkt bei U4 Station
- Q19 Garage
- Garage unter Stadion Vienna/Tennisplätze
- Garagen im NINETEEN
- Kundenparkplätze vor Ort

FITNESS



- Tennisplätze Vienna
- Manhattan
- Top Gym

HOTELS

- Golden Tulip Vienna All Suites Modul
- Appartement Alt-Nussdorf
- Hotel Park Villa
- Hotel Kaiser Franz-Joseph

BANKEN - BANKOMAT



- BA CA
- Raiffeisen Bank
- BAWAG